



Informatiemap Boshuisje

Welkom in ons boshuisje.
Om uw verblijf zo vrolijk en goed mogelijk te laten verlopen,
hebben wij het een en ander op een rijtje gezet.
Goed om deze door te nemen voor uw komst.
Naast de voor u belangrijke informatie over het huisje, treft u ook een aantal
algemene en recreatieve tips aan.

Wij wensen u een vrolijk verblijf!

Mark & Dennis

Boshuisje Ommen
Calluna-Oost 34
7731 RH Ommen

In geval van vragen betreffende het huisje per app bereikbaar op: 0612885183

Inhoud

- Parkregels
- Belangrijke adressen en telefoonnummers
- Aankomst & vertrek
- Malligheden
- Keuken
- Ontbijtservice
- Bakker
- Huisdieren
- Sauna
- Verwarming
- Houtkachel
- TV Internet & Telefoon
- Spelletjes
- Supermarkten
- Horeca, leuke restaurants in de buurt
- Tips
- Huishoudelijk reglement
- Plattegrond
- Annuleren
- Kinderen/ Baby's
- Logees
- Misschien niet vergeten mee te nemen

Parkregels

Het boshuisje staat op recreatiepark Calluna-Oost.

Alle woningen zijn in privaat bezit en worden deels recreatief en deels permanent bewoond.

Auto's zijn toegestaan en de gewenste rijsnelheid is 7,5 km/u.

U kunt uw afval deponeren in de prullenbak in de keuken. Een volle vuilniszak kun je in de ondergrondse restafval-container kwijt, links van de oprijlaan van het huisje.

Belangrijke adressen en telefoonnummers

Alarmnummer:	112
Politie voor niet-spoedeisende hulp:	0900-8844
Brandweer:	0900-0904
Huisarts:	Huisartsenpraktijk Carrousel Carrouselplein 6 Ommen 0529-451462
Huisartsenpost:	Saxenburgh Medische Centrum Hardenberg 0900- 3336333
Tandartsenpraktijk:	Samenwerkende Tandartsen Dalfsen Welsummerweg 19 Dalfsen 0529-434455
Apotheek:	Ommer Apotheek Carrouselplein 10 Ommen 0529-451519
Dierenarts:	Dierenkliniek Ommen Baron Bentinckstraat 2 Ommen 0529-456000

Aankomst & vertrek

Inchecken: U kunt vanaf 15:00 uur inchecken.

Uitchecken: U kunt tot 11:00 uur afscheid nemen.

Geeft u een dag van te voren aan hoe laat u aankomt? Dan geven wij u de code van de sleutelkuis. Deze hangt links van de voordeur om het hoekje. Het klepje aan de voorkant van het kluisje schuift u omhoog en u kunt de juiste code invoeren. Vervolgens het zwarte hendeltje omlaag duwen. Als u de sleutel erin of eruit hebt gehaald mag u de kluis sluiten, de cijfers veranderen en het zwarte schuiftje weer omhoog.

Wilt u langer blijven dan geboekt? Stuur dan een vrolijk mailtje naar info@markhaayema.nl en we bekijken de mogelijkheden.

Voordat u het huisje verlaat, verzoeken wij u zo vriendelijk mogelijk het volgende te doen:

- De dekbedovertrekken en matrashoezen in de wasmand (boven op de gang) te proppen.
- De gebruikte handdoeken in het bad te mikken
- Afscheid te nemen van de struisvogels Betsie en Getsie
- De verwarmingen terug te draaien naar 15° Celsius
- De sauna te controleren of deze uit staat.
- Door te geven wat er onverhoopt is gebroken, bevlekt of verdwenen.
- Alle ramen en deuren te sluiten.
- Een bezempje hier en daar.
- Afval te deponeren in de ondergrondse container
- De sleutel achter te laten op de afgesproken plek.
- Te zwaaien naar de vogels.

Het kan gebeuren dat u onverwacht eerder moet vertrekken dan gepland, graag hiervoor ook een mailtje naar info@markhaayema.nl.

Malligheden

Omdat niemand perfect is, de volgende malligheden.

De achterdeur is een kanteldeur. Elke positie van het handvat heeft zin:

- Omhoog (kantelt naar binnen)
- Horizontaal (gaat open zoals elke deur)
- Omlaag (de deur is gesloten)

Het water wordt verwarmd door een boiler van 150 liter. In principe is dat voldoende voor een douchebeurt van alle huurders. Mocht het warme water toch opraken, wordt deze vanzelf weer bijgevuld. **Let op met het het warme water bij de mengkranen, deze kan vrij heet worden.**

De balkondeur boven is onder constructie. Deze is geboren als kanteldeur, maar is even vergeten hoe het ook alweer moet. Gebruik deze voorlopig maar niet. Hiervoor komt ook een nieuwe.

De kapstok zit verstopt achter de deur in de gang.
Daaronder vindt u tevens de stofzuiger en een vriezertje.

De terrasvlonders om het huis kunnen door weer en wind glad geworden zijn.

Het water is op het gehele park iets anders van kleur dan wij thuis gewend zijn.
De kwaliteit en gezondheid van het water is na onderzoek niet anders.

De kraan in de keuken wiebelt. Deze wordt in juli vervangen.

Mocht u meer rariteiten tegenkomen horen wij het graag.

Keuken

Het boshuisje is voorzien van een Dolce Gusto koffiezetapparaat, waarmee u op elk moment van de dag de heerlijkste kopjes koffie kunt bereiden. Dolce Gusto betekent 'Zoete Smaak' in het Italiaans (maar dit terzijde). We hebben enkele cups voor u klaarliggen bij aankomst.

De bediening van het apparaat is simpel.

1. Vul het waterreservoir aan de achterzijde
2. Haal de platte zilveren hendel aan de voorzijde omhoog
3. Trek de cup-houder eruit aan de zwarte lip
4. Vul de cup-houder met een cup naar wens
5. Druk op de powerknop
6. Zodra het apparaat is opgewarmd, kunt u het zilveren palletje aan de bovenzijde naar u toe halen of van u af duwen. Hiermee bepaalt u de hoeveelheid water en daarmee de sterkte van uw koffie. Op de cup zelf staat de aanbevolen hoeveelheid streepjes.
7. Vervolgens duwt u hetzelfde palletje naar rechts en de koffie wordt gezet.

De Dolce Gusto cups zijn verkrijgbaar in de supermarkt in verschillende smaken.

In de keuken is een combi-magnetron ingebouwd. In de bovenste rechterlade onder de kookplaat ligt de gebruiksaanwijzing hiervoor.

Links onder de wasbak is de vaatwasser. De tabletten hiervoor liggen onder de wasbak. U kunt de tablet in het bestekhoudertje doen in het onderste rek (het klepje is wat eigenwijs).

Onder de afzuigkap zit verlichting en onder de keukenkastjes. Voor die laatste geldt een wonderlijke gebruiksaanwijzing: Geef een tikje op het linkerlampje en deze gaat aan. Met nog een tikje gaat deze uit.

De kookplaat werkt simpel. Druk op de aan-knop. Selecteer de gewenste kookplaat en druk op min of plus. Temperatuur aanpassen? Selecteer de kookplaat en druk weer op plus of min.

Ontbijtservice

Heeft u zin in een uitgebreid ontbijt?

U kunt dit laten bezorgen. 2 dagen van te voren kunt u informeren naar de mogelijkheden via app of mail. Vervolgens brengen we u op de hoogte van de mogelijke mogelijkheden.

U geeft door voor hoeveel personen en de bijbehorende dieetwensen.

Kosten: <2 jaar gratis, 2 - 7 jaar €7,50 , >7 jaar €15,- pp

Reacties van voorgaande eters: 'jummie' en 'jasses wat lekker'.

nb. Soms is de kok op vakantie naar Bangkok en is deze service niet mogelijk.

Bakker

Het lekkerste verse brood kunt u halen bij Van de Most.
Deze bakker heeft een winkel in Ommen en Dalfsen.
Hij gebruikt producten uit de streek, ofwel streekproducten.

Prinsenstraat 8 Dalfsen
Varsenerstraat 3 Ommen

Huisdieren

Huisdieren zijn in overleg welkom.

U heeft hiervoor een meerprijs betaald ivm de extra schoonmaakkosten.

We willen dat een volgende huurder allergie vrij kan verblijven.

Een paar regels voor uw viervoeter in het huisje:

- Hij of zij mag niet op de bank
- Hij of zij komt niet in de slaapkamers
- Hij of zij vertelt thuis aan de andere viervoeters hoe leuk het hier was
- Vraag of hij of zij zich na een wandelen buiten uitschudt, zodat de muren wit blijven.

De regels op het park:

Huisdieren moeten overal op het park aangeliind zijn. Ook dienen de drollen in welke structuur dan ook opgeruimd te worden. In het tuin kunnen ze vrij rondlopen, mits ze niet de buurtuinen bewandelen. Als u aan het eind van de oprijlaan naar rechts gaat en rechtdoor loopt, komt u in het bos. In dat gedeelte mag de hond loslopen.

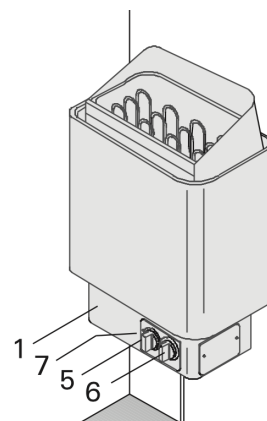
Sauna

In de tuin staat onze Barrelsauna.

Deze is geschikt voor 4 personen.

Voor het gebruik van de sauna is de volgende volgorde wenselijk:

- De lichtknop van de sauna bevindt zich naast de achterdeur, achter het gordijn.
- Er staat ook een wandellamp als het donker is.
Deze kun je buiten laten staan als u in de sauna zweet.
- Open de deur met de kleine sleutel aan het bosje.
Deze kan soms klemmen. Geef een stevige tik (geen duw) en hij opent.
- Doe uw schoenen uit en betreed de barrel.
- Onderop de kachel zitten twee knoppen.
Nr 5 is de thermostaat, hiermee bepaalt u de temperatuur
Nr 6 is de tijds klok, u kunt daarvoor 0-4 gebruiken (0 tot 4 uur)
- Verlaat de sauna en laat deze ongeveer 30 minuten opwarmen.
- Vul de opgiets emmer met kraanwater.
- Kleed u om tot adam of eva.
- Wikkel een oranje badlaken om uw middel (Ligt op uw bed)
- Trek een badjas aan (deze heeft u zelf meegenomen)
- Trek slippers aan (zitten ook in uw koffer)
- Wandel naar de sauna, doe uw slippers uit en neem plaats op uw handdoek
- Eventueel kunt u twee scheppen water uit de emmer op de stenen gieten voor een hogere luchtvochtigheid.



- Geniet en ontspan.
- Na uw sauna-sessie kunt u de sauna weer uitzetten. Zet beide knoppen op 0.
- Daarna kunt u afkoelen in de tuin.
- Er komt binnenkort een buitendouche. Echter gooide Corona wat roet in de bestelling.
- U kunt daarom ook binnen koud afdouchen.
- Had u de sauna alweer uitgedaan?

Verwarming

Op de benedenverdieping hangen zwarte elektrische verwarmingen aan de wand. Deze zijn gemakkelijk te bedienen door bovenop aan de rechterkant het klepje te openen en de gewenste temperatuur in te stellen. Op de bovenverdieping is deze nooit nodig geweest. De warmte van beneden stijgt omhoog en daarbij: de dekens zijn heerlijk warm!

Alsnog een verwarming boven nodig? Mail naar info@markhaayema.nl

Houtkachel

U kunt gebruik maken van de houtkachel.

Onder de tv ligt hout ter verbranding, verwar dit niet met de boeken.

Daarnaast liggen aanmaakblokjes.

Buiten naast de achterdeur, onder het witte tafeltje liggen aanmaakhoutjes.

Je opent de kacheldeur, door de zilveren hendel aan de rechterzijde naar achteren te kantelen. Je sluit de deur door aan de voorzijde te duwen. Je kunt bij een verhitte kachel de zwarte handschoen gebruiken.

Het is altijd fijn een kurkdroog zakje haardhout mee te nemen.

Extra hout kan ter plaatse gekocht worden bij de WELKOOP in Ommen.

Let op met kleine kinderen. De kachel is heet!

Teevee, Telefoon en Internet

In het bos is de verbinding met de snelle mensen wereld niet optimaal.

Televisie:

Er liggen twee zwarte afstandsbedieningen op het tv-meubel.

De ene is van de digitenne aansluiting van KPN en de ander van de televisie.

De TV zet u aan door de powerknop op de afstandsbediening.

Vervolgens kunt u de met de andere afstandsbediening overschakelen naar de verschillende zenders.

Een voorbij-vliegende roodborstje of een herfstig eikenblad kan al een kleine storing veroorzaken. Heb geduld. Het lost zich vanzelf weer op.

Mocht er toch iets mis gaan. De digitenne staat aangesloten op de HDMI-1 ingang van de TV. Deze is met de TV-afstandsbediening te vinden.

Er is een Google-Chromecast aanwezig.

Telefoon:

Het bereik van de telefoon-providers is wisselend.

Vodafone is het best. In het huisje wordt vaak

gebeld via WHATSAPP. Het bereik is buiten aan de voorzijde beter.
Ter hoogte van de afvalcontainer is deze het best.
Dus als je hoort: 'Schat, ik breng even het afval weg.' Dan weet je hoe laat het is.

Internet:
Er is WIFI aanwezig:

NETWERK: VRV9517991195
WACHTWOORD: avdvC7JwpMFt

Spelletjes

Als alle techniek u in de steek heeft gelaten, is het tijd voor een spelletje. Er liggen 28 spellen in de keukenkast aan de zijde van de eettafel.

Hou het sportief, maar zorg wel dat je wint.

Supermarkten

Het dichtstbijzijnde kleine buurtsupertje is:

ATTENT OUDLEUSEN
J. Schaapmanstraat 12 Dalfsen

Voor het bredere assortiment:

ALBERT HEIJN	JUMBO
Raadhuisstraat 13 Dalfsen	Markt 22-24 Ommen

In Dalfsen en Ommen zijn ook de LIDL en ALDI te vinden.

Horeca, restaurants in de buurt

In de omgeving zijn leuke en goede restaurants te vinden.
Een paar aanraders:

De Witte Gans
Heinoseweg 30 Dalfsen

Restaurant Sukerieje
Koninginneplein 4 Dalfsen

La Dolce Vita
Varsenerpoort 13 Ommen

Brasserie de Hagenhorst
Kampweg 1 Beerze

Tips

Enkele wandelroutes en bezienswaardigheden vindt u op het marmeren tafeltje.
Voor de kinderen is een bezoek aan de Beerze Bulten een aanrader.

Beerze Bulten
Kampweg 1
Beerze

Huishoudelijk reglement

Onderstaande regels zijn gekopieerd uit het Algemeen Reglement van Recreatieverhuur.
Wellicht wat minder fraai maar niet minder waar.

Schade

1. Huurder is aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurlers aan het boshuis of de daarin aanwezige zaken (zoals bijvoorbeeld stoffering en huisraad, maar daartoe niet beperkt) toegebrachte schade. Zulks geldt eveneens voor vermissing van een van deze zaken.
 2. Een schadegeval dient door Huurder direct aan de Verhuurder doorgegeven te worden, in ieder geval voor het verlaten van het park.
 3. Mocht Huurder zelf schade aantreffen bij aankomst, dan dient hij deze binnen 2 uur na aankomst te melden per mail.
-
1. Mocht er door verhuurder achteraf schade worden geconstateerd welke door Huurder niet is gemeld, dan zal deze schade worden beschouwd als door Huurder tijdens diens huurperiode te zijn ontstaan en voor rekening van Huurder komen.
 2. Verhuurder zal Huurder een schadeformulier toesturen betreffende deze schade. Huurder is verplicht deze getekend te retourneren zodat deze schade ingediend kan worden bij de schadeverzekeraar.
 3. Wanneer de schade binnen de borg valt, wordt deze verrekend.
Het overige bedrag wordt binnen een week na terugkomst teruggestort.

Overige bepalingen

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadigingen van eigendommen van huurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast veroorzaakt door derden.

Plattegrond

Hieronder de plattegrond van het park

Bosgang: 

Ingang Park: 

Boshuisje nummer 34:



Ondergrondse container





Annuleren:

Niets is zo veranderlijk als de mens. Mocht u door welke omstandigheid dan ook niet kunnen komen, laat het ons dan vlot weten, zodat we andere mensen blij kunnen maken met het plekje. Tot twee weken voor aankomst krijgt u uw volledige aanbetaling terug. Daarna houden we uw aanbetaling 50% van de huurprijs (ex. Schoonmaakkosten en toeristenbelasting) in. Mochten we alsnog nieuwe huurders krijgen voor die periode, krijgt u alsnog uw aanbetaling retour.

Kinderen & Baby's:

Laat u ons weten wanneer er kinderen meekomen die gebruik willen maken van een kinderstoel/ campingbedje? We hebben 1 stoel en campingbedje met matrashoes. U dient zelf gewenste lakentjes mee te nemen. Slaapt ook wel zo vertrouwd.

Links achterin de achtertuin zit een klein vijvertje. Deze is niet omheind. Wellicht wijs om uw kind en uw oppas daarop te wijzen.

Logees:

Krijgt u (on)verwacht logees tijdens jullie verblijf? Hiervoor rekenen we €25,- per bed. Dit omdat de schoonmaak extra werk heeft, die niet is ingepland. Dit is inclusief de toeristenbelasting en gaat dus om de extra personen buiten de originele boeking. We trekken dit van de borg af. Het is voor de schoonmaak dan ook fijn wanneer dit tijdens uw verblijf wordt doorgegeven.

Misschien niet vergeten mee te nemen:

- Laarzen
- Badjas
- Slippers
- Zaklamp
- Een boek
- Ontspanning
- Geduld
- Breiwerkje
- Wandelstok
- Kleurpotloden, liever geen stiften.
- Fietsen
- Koffiecup(s) (Dolce Gusto)
- Zakje haardhout
- Bouwpakket voor een vogelhuisje